



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E CENTRI STORICI

SERVIZIO 3°

GESTIONE PIANI DI SPESA L.R. 61/81

PROGETTO:

LAVORI DI PRONTO INTERVENTO PER MANUTENZIONE
DEL PATRIMONIO MONUMENTALE E DELLE CHIESE DEL
CENTRO STORICO - anno 2015 -

TAV.

1

RELAZIONE GENERALE

PROGETTISTI:

Arch. Rosario Scillone

Geom. Lorenzo Cascone

RUP:

Ing. Salvatore Leggio

IL DIRIGENTE
Arch. Marcello Di Martino



L'ASSESSORE
Geom. Massimo Iannucci

IL SINDACO
Ing. Federico Piccitto

OGGETTO: PROGETTO DI MANUTENZIONE NELLE CHIESE DEL CENTRO STORICO DI RAGUSA, ANNO 2015

RELAZIONE GENERALE

A.1 - Notizie di carattere generale ed estremi dell'incarico.

L'Amministrazione Comunale, in attuazione della L.R.61/81, ha il compito del "consolidamento e restauro conservativo di Chiese, Chiostri, Conventi adibiti o da adibire al culto e/o a centri di servizi pubblici o di uso pubblico sociali e culturali" (art.7/c L.R.61/81) ma nelle more della realizzazione dei progetti esecutivi degli edifici di cui sopra, ha il compito di mantenerli al fine di evitarne il loro degrado.

Poiché l'organico attualmente presente nel Comune non consente purtroppo di provvedere agli interventi manutentivi e di pronto intervento che quotidianamente si è chiamati a risolvere ed al fine di eliminare le carenze di cui sopra, il Dirigente, con Determina Dirigenziale n.1366 del 22/07/2014, avente come oggetto "Lavori di pronto intervento per manutenzione del patrimonio monumentale e nelle chiese nel centro storico", ha ritenuto di dare incarico all'arch. Rosario Scillone e al geom. Lorenzo Cascone di redigere un apposito progetto di manutenzione delle Chiese con il quale poter intervenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità.

L'opera è finanziata con i fondi della L.R. 61/81, Piano di Spesa 2013, deliberazione di C.C. n° 63 del 16/12/2013, Bilancio 2014, cap. 2504 impegno 1514/13 per l'importo di €. 150.000,00.

A.2 - Riferimento al programma delle OO.PP. del Comune.

Trattandosi di interventi manutentivi di pronto intervento, l'opera non necessita essere inserita nel programma triennale delle OO.PP. del Comune ma risulta inserita nel piano di spesa 2013, di cui alla L.R. 61/81.

A.3 - Analisi dei costi - benefici.

Le opere previste per il pronto intervento e la manutenzione nelle Chiese risultano necessarie ed indispensabili per la salvaguardia dei monumenti poiché limitano il loro degrado strutturale e consentono una loro migliore fruizione visiva, estetica, ambientale e pratica con evidenti benefici sul decoro urbano ed ambientale della città.

A.4 - Quadro di spesa

Il calcolo della spesa, per la realizzazione delle opere previste nel presente progetto, è stato effettuato, ove possibile, facendo riferimento all'ultimo prezzario regionale vigente (2013) mentre alcuni lavori sono stati valutati mediante analisi prezzi.

L'importo complessivo del presente progetto ammonta €. 150.000,00 così distinto:

Quadro Economico dei Lavori

n.	descrizione	importo
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	95 202.85
3	Costi di sicurezza speciali	20 930.94
4		
5	Sommano	116 133.79
6		
7	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza(NON soggetti a Ribasso d'asta)	
8	Costi di sicurezza speciali	20 930.94
9	Costi di sicurezza diretti	2 223.00
10		
11	Sommano	23 153.94
12		
13	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
14	c1) Polizza Assicurativa Rup-progettisti	800.00
15	c2) Imprevisti	3 246.68
16	c3) Oneri conferimenti in discarica	1 500.00
17	c4) Spese tecniche 2 % incentivo, verifica, più oneri riflessi	2 322.68
18	c5) IRAP 8.50%	197.42
19	c6) Versamento A.V.C.P.	100.00
20	c7) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	150.00
21	c8) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22 %	25 549.43
22		
23	Sommano	33 866.21
24		
25	Totale	150 000.00

A.5 - Categorie da richiedere per la gara

Si tratta di lavori di pronto intervento e di manutenzione ordinaria da effettuare in edifici monumentali siti nel centro storico.

E' necessario richiedere la categoria OG2 per la gara di appalto.

A.6 - Tempi di esecuzione dell'opera

L'area su cui ricadono le chiese da mantenere riguarda il centro storico di Ragusa per cui trattandosi di lavori pronto intervento di manutenzione, i tempi di esecuzione saranno di 24 mesi ed in ogni caso fino ad esaurimento delle somme previste in progetto.

A.7 - Elenco degli elaborati

Gli elaborati che compongono il presente progetto, secondo quanto prescritto dalla L.R. 10/93, sono:

Tav. 1 - Relazione tecnica generale;

- | | |
|--------|--|
| Tav. 2 | - Relazione tecnica; |
| Tav. 3 | - Planimetria; |
| Tav. 4 | - Elenco prezzi; |
| Tav. 5 | - Analisi prezzi; |
| Tav. 6 | - Computo Metrico; |
| Tav. 7 | - Stima incidenza della manodopera; |
| Tav. 8 | - Stima costi sicurezza; |
| Tav. 9 | - Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto. |

A.8 - Dichiarazione di fattibilità ai sensi del D.P.R. 207/10.

I sottoscritti arch. Rosario Scillone e il geom. Lorenzo Cascone dell'Ufficio Centri Storici del Comune di Ragusa, avendo preso visione diretta dei luoghi oggetto di manutenzione, attesta la fattibilità delle opere previste nel presente progetto.

A.9 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. 21/85

I sottoscritti arch. Rosario Scillone e il geom. Lorenzo Cascone dell'Ufficio Centri Storici di Ragusa dichiarano che il progetto di cui all'oggetto non è parte di un progetto generale.

A.10 - Dichiarazione del superamento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89.

I tipi di interventi nel centro storico di Ragusa (zona A e B1 del P.R.G.) sono regolati dalla L.R. 61/81 che consente solamente lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Poiché i lavori previsti nel presente progetto rientrano in tale categoria, al momento non è possibile il totale abbattimento delle barriere architettoniche esistenti.

I Progettisti

Arch. Rosario Scillone

Geom. Lorenzo Cascone

